

УТВЕРЖДЕНО
Приказом от 29.05.2020 №31

РЕГЛАМЕНТ
согласования проекта задания на проектирование строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого
осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,
в рамках реализации национального проекта (государственной программы)
Российской Федерации

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01) и определяет сроки и последовательность действий по согласованию проекта задания на проектирование на предмет достаточности содержащихся в нем сведений и исходных данных для разработки проектной документации для обеспечения строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующей требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.
- 1.2. В ходе согласования проекта задания на проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации (далее – проекта задания на проектирование) проводится оценка:
- оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий;
 - обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;
 - обоснования метода определения сметной стоимости строительства;
 - достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;
 - наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;
 - оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;
 - правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование

инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

- 1.3. Согласование проекта задания на проектирование осуществляется на безвозмездной основе.
- 1.4. Заявителями являются застройщик (технический заказчик), иное уполномоченное застройщиком лицо, обратившееся с заявлением о согласовании проекта задания на проектирование.
- 1.5. Результатом услуги является заключение, содержание выводов, указанные в п. 1.2 Регламента, а также выводы о согласовании (несогласовании) проекта задания на проектирование. Форма заключения установлена в Приложении №2.

2. Представление документов для проведения согласования проекта задания на проектирование

2.1. Для согласования проекта задания на проектирование заявитель представляет следующие документы:

- а) заявление по форме, указанной в Приложении №1;
- б) проект задания на проектирование по форме, установленной Методическими рекомендациями (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01);
- в) пояснительная записка к проекту задания на проектирование, в которой указываются:
 - обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;
 - характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;
 - обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;
 - расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;
 - обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;
 - обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;
 - характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
 - обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);
 - технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
 - обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;
 - результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;
 - обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;
 - обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
 - укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;
 - обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- г) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии);
- д) градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии);
- е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).
- 2.2. Документы представляются в электронной форме, подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и должны соответствовать требованиям к формату документов, представляемых в электронной форме, установленных Методическими рекомендациями (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01).
- 2.3. При наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, документы в целях согласования проекта задания на проектирование представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.
- 2.4. Учреждение вправе по своему усмотрению запросить дополнительную информацию и документы, которые необходимы для согласования проекта задания на проектирование.

- 2.5. Основаниями для отказа в приеме документов являются следующие:
- а) заявление о согласовании проекта задания на проектирование составлено не в соответствии с Приложением №1;
 - б) проект задания на проектирование составлен не в соответствии с формой, представленной в Методических рекомендациях (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01);
 - в) в пояснительной записке отсутствуют сведения, указанные в пп. «в» п. 2.1 Регламента;
 - г) документы, указанные в п. 2.1 Регламента, представлены не в полном объеме и/или не в соответствии с требованиями к формату документов, установленными Методическими рекомендациями (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01);
 - д) документация представлена неуполномоченным лицом.
- 2.6. Учреждение вправе отказаться от проведения проверки проекта задания на проектирование в случае предоставления заявителем заведомо недостоверной и/или неполной информации.

3. Порядок и сроки оказания услуги

- 3.1. Срок согласования проекта задания на проектирование составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты поступления в Учреждение полного комплекта документов, соответствующих требованиям к формату документов, установленными настоящим Регламентом и Методическими рекомендациями (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01).
- 3.2. Срок согласования проекта задания на проектирование особо опасного, технически сложного и уникального объекта капитального строительства составляет 20 (двадцать) календарных дней с даты поступления в Учреждение полного комплекта документов, соответствующих требованиям к формату документов, установленными настоящим Регламентом и Методическими рекомендациями (письмо Минстроя России от 09.04.2020 №13809-ИФ/01).
- 3.3. Срок согласования проекта задания на проектирование может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 10 (десять) рабочих дней. Продление срока проведения проверки происходит на основании заявления.
- 3.4. В случае выявления при проведении проверки проекта задания на проектирование недостатков заявителю направляется уведомление с указанием этих недостатков. Срок устранения недостатков, предоставления ответов на замечания и исправленного варианта проекта задания на проектирование не может превышать 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления и не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока проведения проверки.
- 3.5. Заключение подписывается лицом, участвовавшим в проверке проекта задания на проектирование, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается директором АГУ «Ивгосэкспертиза», либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 3.6. Заключение с прилагаемым согласованным/несогласованным проектом задания на проектирование выдается заявителю в электронной форме в формате pdf. Оказание услуги завершается выдачей заявителю заключения.
- 3.7. При наличии в документах, представленных для согласования проекта задания на проектирование, сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдача заключения с прилагаемым согласованным/несогласованным проектом задания на проектирование осуществляется на бумажном носителе на руки заявителю или путем направления заказного письма, если иное не установлено законодательством Российской Федерации о государственной тайне.
- 3.8. Документы, представленных для согласования проекта задания на проектирование, содержащие сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдаются/направляются заявителю одновременно с

выдачей/направлением заключения. В остальных случаях представленная для проведения согласования документация заявителю не возвращается.

- 3.9. В случае утраты заключения заявитель вправе обратиться за получением экземпляра этого документа. Повторная выдача заключения осуществляется без взимания платы и осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса.
- 3.10. Учреждение вправе привлекать к проведению проверки проекта задания на проектирование иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.