

УТВЕРЖДЕНО
Приказом от 17.11.2020 №62

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке проведения проверки сметной стоимости

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке проведения проверки сметной стоимости (далее - Положение) регламентирует процедуру проведения АГУ «Ивгосэкспертиза» проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта и сноса объектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет любых источников финансирования.
- 1.2. Объектом проверки является:
 - а) сметная документация, разделы сметной документации, когда сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145;
 - б) сметная документация, разделы сметной документации, подготовленная в отношении некапитальных объектов и сооружений;
 - в) сметная документация на иные объекты по усмотрению заявителя.
- 1.3. Предметом проверки сметной стоимости является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (при условии разработки).
- 1.4. Проверка сметной стоимости осуществляется независимо от обязательности подготовки проектной документации и обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 1.5. Услуга носит информационно-консультационный характер и предоставляется по инициативе заявителя, которым может выступать любое физическое или юридическое лицо.

2. Предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости

- 2.1. Для осуществления проверки сметной стоимости заявитель представляет:
 - а) заявление по форме, указанной в Приложении №1;
 - б) сметную документацию, подписанную лицом, осуществляющим ее подготовку и согласованную застройщиком;
 - в) акт технического осмотра объекта капитального строительства, утвержденный застройщиком;
 - г) дефектную ведомость, составленную по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащую перечень дефектов строительных конструкций, инженерных коммуникаций и пр., утвержденную застройщиком;
 - д) ведомость объемов работ, утвержденную застройщиком;
 - е) конъюнктурный анализ, утвержденный застройщиком (при условии разработки);
 - ж) прайс-листы, коммерческие предложения производителей, утвержденные застройщиком (если не представлен конъюнктурный анализ);
 - з) техническое задание на разработку сметной (проектной) документации (при условии разработки), утвержденное застройщиком;
 - и) проектную документацию или ее отдельные разделы (при условии разработки), подписанную лицом, осуществляющим ее подготовку;
 - к) документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов в АГУ «Ивгосэкспертиза», подписание, изменение, расторжение договора/ контракта,

- представление, подписание и получение всех необходимых документов по договору/контракту (устав, положение, доверенность, приказ, распоряжения и др.).
- 2.2. Документы предоставляются в электронной форме, подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и должны соответствовать требованиям к формату документов, предоставляемых в электронной форме, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.
 - 2.3. Учреждение вправе по своему усмотрению запросить дополнительную информацию и документы, которые необходимы для проведения проверки.
 - 2.4. Сметная документация составляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления в Учреждение. Заявитель вправе указать в заявлении о необходимости проведения проверки сметной стоимости на соответствие сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, действовавшим на определенную дату.
 - 2.5. Проверка сметной стоимости осуществляется на возмездной основе на основании договора/контракта на проведение проверки сметной стоимости.
 - 2.6. В случае предоставления документов, не соответствующих требованиям Положения, Учреждение вправе отказать в проведении проверки сметной стоимости, о чем направляет заявителю соответствующее мотивированное уведомление.
 - 2.7. Представленная для проведения проверки документация заявителю не возвращается.

3. Порядок и сроки проведения проверки

- 3.1. Срок проведения проверки составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты поступления оплаты за оказываемые услуги, если иное не установлено договором/контрактом.
- 3.2. Срок проведения проверки может быть продлен на 20 (двадцать) рабочих дней в порядке, установленном договором/контрактом. Количество продлений срока проведения проверки неограниченно.
- 3.3. В случае выявления при проведении проверки недостатков в представленных документах заявителю направляется уведомление с указанием этих недостатков. Срок устранения недостатков устанавливается договором/контрактом.
- 3.4. По результатам проверки заявителю выдается заключение, по форме указанной в приложении №2. Заключение должно содержать обоснование выводов о соответствии (несоответствии) определения сметной стоимости. Заключение, выдаваемое по результатам оказания услуги, не является заключением государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.
- 3.5. В случае соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (при условии разработки), выдается положительное заключение.
- 3.6. Отрицательное заключение выдается в следующих случаях:
 - а) выявленные в процессе проверки недостатки не устранены заявителем в установленный срок;
 - б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;
 - в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, организационно-технологических и других решений, принятых в ведомости объемов работ и проектной документации.
- 3.7. Заключение подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается директором АГУ «Ивгосэкспертиза», либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 3.8. Выдача заключения осуществляется в электронной форме.
- 3.9. В случае утраты заключения заявитель вправе обратиться за получением экземпляра этого заключения. Повторная выдача заключения осуществляется без взимания платы и осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса.

- 3.10. Заявитель (если данное лицо не является застройщиком), подписывая договор/контракт на проведение проверки сметной стоимости, дает согласие на предоставление Исполнителем застройщику по его письменному запросу полной информации о ходе проведения проверки, в том числе на выдачу экземпляра заключения.
- 3.11. В случае необходимости внесения изменений в утвержденное заключение, которые не требуют повторной проверки сметной стоимости (для устранения технических ошибок, опечаток, неточностей, при изменении после проведения проверки наименования объекта, в иных случаях), Исполнитель вправе по письменному запросу заявителя утвердить новую редакцию заключения. Дополнительная плата за выдачу новой редакции заключения не взимается.

4. Повторное проведение проверки

- 4.1. По инициативе заявителя сметная документация может быть повторно (два и более раза) направлена на проверку.
- 4.2. Для проведения повторной проверки сметной документации заявитель предоставляет справку с описанием корректировок.
- 4.3. Повторная проверка сметной стоимости осуществляется в порядке, предусмотренном Положением для проведения первичной проверки.

5. Плата за проведение проверки

- 5.1. Размер платы за проведение проверки рассчитывается по формуле, указанной ниже, но независимо от итогов расчета составляет не менее 5000 (пяти тысяч) рублей и не более 100000 (ста тысяч) рублей (без учета НДС):

$$РП = К_1 * СП_1 + К_2 * СП_2 + К_3 * СП_3,$$

где

РП – размер платы (в рублях без учета НДС);

К₁ – количество позиций (сметных норм (ФЕР, ГЭСН)) в локальной смете (в штуках);

К₂ – количество позиций (строк) в объектной смете (в штуках);

К₃ – количество позиций (строк) в сводном сметном расчете (в штуках);

СП₁, СП₂, СП₃ – стоимость проверки за 1 позицию, определяется согласно п. 5.2 Положения (в рублях без учета НДС).

- 5.2. Стоимость проверки устанавливается в следующем размере (без учета НДС):
- а) СП₁ – стоимость проверки локальных смет – 264 (двести шестьдесят четыре) рубля за 1 позицию (сметную норму (ФЕР, ГЭСН)) в локальной смете;
 - б) СП₂ – стоимость проверки объектных смет – 124 (сто двадцать четыре) рубля за 1 позицию (строку) в объектной смете;
 - в) СП₃ – стоимость проверки затрат, включаемых в сводный сметный расчет – 154 (сто пятьдесят четыре) рубля за 1 позицию (строку) в сводном сметном расчете.
- 5.3. За проведение повторной проверки взимается плата в размере 30 процентов от размера платы за проведение первичной проверки, рассчитанной на основании тарифов, действующих на дату заключения договора/контракта о проведении повторной проверки.
- 5.4. Проведение проверки сметной стоимости в соответствии с настоящим Положением после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 №427 (далее – проверка достоверности определения сметной стоимости), рассматривать как проведение повторной проверки. При этом плата за проведение такой повторной проверки взимается в размере 30 процентов от размера платы, которая была начислена по договору/контракту за проведение первичной проверки достоверности определения сметной стоимости.
- 5.5. Размер платы, рассчитанный в соответствии с пунктами 5.1 и 5.3 Положения, не включает в себя налоги, сборы и иные обязательные платежи. В случае применения Учреждением общей системы налогообложения НДС начисляется сверх стоимости, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.1 и 5.3 Положения.
- 5.6. При расчете размера платы за проведение проверки по согласованию сторон возможно применение договорных коэффициентов с учетом рекомендуемой ориентировочной

относительной стоимости разработки раздела согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010 №260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

- 5.7. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки.