

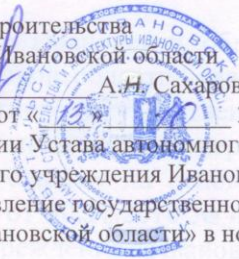
Согласовано

Утверждаю

Департамент управления имуществом
Ивановской области
Распоряжение № 147
« 13 10 2011



Департамент строительства
и архитектуры Ивановской области
А.Н. Сахаров
Приказ № 147 от « 13 » 2011
«Об утверждении Устава автономного
государственного учреждения Ивановской
области «Управление государственной
экспертизы Ивановской области» в новой
редакции»



**УСТАВ
АВТОНОМНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Управление государственной экспертизы Ивановской области»**

1.1. Местом нахождения Учреждения является Ивановская область, в городе Иваново, ул. Центральная, 16-А.
1.2. Местом нахождения Учреждения является Ивановская область, в городе Иваново, ул. Строительная, 25.
1.3. Местом нахождения Учреждения является Ивановская область, в городе Иваново, ул. Строительная, 25.
1.4. Учреждение является государственным учреждением, осуществляющим государственную экспертизу в области строительства, в том числе в области экспертизы проектной документации, в том числе в области экспертизы проектной документации, в том числе в области экспертизы проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Автономное государственное учреждение Ивановской области "Управление государственной экспертизы Ивановской области" (далее - Учреждение) создано путем изменения типа областного государственного учреждения «Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области» на основании постановления Правительства Ивановской области от 30.11.2010 № 431-п «О создании автономного государственного учреждения Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области» путем изменения типа существующего областного государственного учреждения «Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области».

1.2. Полное наименование Учреждения - автономное государственное учреждение Ивановской области "Управление государственной экспертизы Ивановской области".

Сокращенное наименование Учреждения - АГУ «Ивгосэкспертиза».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем Учреждения является Ивановская область, в лице Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя Учреждения.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать, штампы, бланки и другие официальные реквизиты установленных образцов с действительным наименованием, может от своего имени приобретать имущественные права и нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судах Российской Федерации.

1.6. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

1.7. Учреждение отвечает по своим обязательствам закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

Учреждение не отвечает по обязательствам собственника его имущества.

1.8. Место нахождения Учредителя: 153000, г. Иваново, ул.Театральная, 16.

1.9. Место нахождения Учреждения: 153003, г. Иваново, ул. Строительная, 5.

1.10. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ивановской области, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.11. Учреждение создается на неограниченный срок.

2. Предмет и цели деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ, оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ивановской области полномочий органов государственной власти Ивановской области в сфере градостроительной и инвестиционной деятельности.

2.2. Основными целями деятельности Учреждения являются:

- организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.10.2010 № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- проверка сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения этих средств;

- проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) и (или) капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.

3. Виды деятельности учреждения

3.1. Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

3.1.1. Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия требованиям технических регламентов.

3.1.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

3.1.3. Проверка достоверности определения сметной стоимости:

- объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета;

- капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета;

- инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения этих средств.

3.1.4. Ведение реестра выданных заключений.

3.1.5 Учреждение осуществляет в соответствии с заданиями Учредителя и обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.6. Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

3.1.7. Учреждение вправе привлекать для осуществления своих функций на договорной основе юридических и физических лиц.

3.2. Учреждение дополнительно осуществляет следующие виды работ и услуг:

- проведение консультаций юридических и физических лиц по вопросам государственной экспертизы проектной документации;

- проведение семинаров для юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к основным видам деятельности Учреждения.

3.3. Учреждение вправе осуществлять приносящие автономному учреждению доходы иные виды деятельности:

- проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) и (или) капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств местных бюджетов.

- проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- иные виды деятельности в случаях установленных действующим законодательством.

3.4. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством требуется специальное разрешение, либо аккредитация возникает у Учреждения с момента её получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока её действия, если иное не установлено действующим законодательством.

4. Имущество Учреждения и финансы

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и является собственностью Ивановской области.

4.2. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у автономного учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления государственным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением имущества.

4.5. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым,

Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением случаев внесения имущества в уставной капитал другим юридическим лицам в качестве их учредителя.

4.6. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых ресурсов, являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- добровольные имущественные взносы организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- средства от оказания платных услуг, предусмотренных настоящим Уставом;
- иные, не запрещенные федеральными законами, источники.

4.7. Средства, полученные от платных видов деятельности и оказания услуг, предусмотренных настоящим Уставом, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

4.8. При смене Учредителя Учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

4.9. Учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставной капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия Учредителя.

4.10. Учреждение вправе приобретать или арендовать основные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов.

4.11. Земельные участки, необходимые для осуществления Учреждением уставной деятельности, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.12. В случае сдачи Учреждением в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним в оперативное управление, или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

5. Организация деятельности Учреждения

5.1. Учреждение в пределах своей компетенции:

5.1.1. Самостоятельно осуществляет определенную настоящим Уставом деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и строит свои отношения с государственными органами и

другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов. Учреждение свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, Ивановской области и настоящему Уставу.

5.1.2. При установлении цен и тарифов на виды работ, регламентированных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, Учреждение руководствуется требованиями перечисленных документов. Стоимость иных, предусмотренных настоящим уставом видов работ и услуг, выполняемых и оказываемых учреждением по заявкам заинтересованных юридических и физических лиц, устанавливается на договорной основе и отражается в гражданско-правовых договорах, заключаемых по правилам, установленным действующим законодательством.

5.2. Для выполнения уставных целей и задач Учреждение имеет право:

5.2.1. Рекомендовать к утверждению, отклонять или возвращать заказчикам на доработку по результатам государственной экспертизы проекты документов территориального планирования, проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

5.2.2. Обращаться в соответствующие вышестоящие органы по разрешению разногласий, возникающих при государственной экспертизе документации, указанной в п.5.2.1. настоящего Устава.

5.2.3. Взаимодействовать с федеральными органами исполнительной власти и органами государственной власти Ивановской области по вопросам повышения качества проектной и строительной продукции.

5.2.4. Вносить заявления:

- в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в сфере строительства и архитектуры, и орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора – о применении в установленном порядке штрафных санкций и мер административного воздействия к организациям-разработчикам и заказчикам проектной документации за правонарушения в области строительства;

- в саморегулируемые организации в области строительства и архитектуры о приостановлении действия или прекращении действия разрешения на осуществление определенных видов деятельности.

5.2.5. Получать от органов государственного управления и органов местного самоуправления и подведомственных им предприятий и организаций, а также от других организаций-заказчиков материалы, необходимые для проведения экспертизы.

5.2.6. Рассматривать жалобы участников инвестиционного процесса и населения в соответствии с действующим законодательством.

5.2.7. Привлекать для участия в рассмотрении проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий представителей заказчиков, проектных и других заинтересованных организаций, в том числе создавать экспертные комиссии, действующие на основании локальных актов Учреждения;

5.2.8. При проведении государственной экспертизы проектной документации и оказания экспертных, консультационных и информационных услуг Учреждение вправе в целях их исполнения привлекать на договорной основе иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.2.9. Принимать участие в рассмотрении проектов региональных нормативных документов в области проектирования и строительства и выдавать по ним заключения;

5.2.10. Проводить в установленном порядке совещания, семинары по вопросам, относящимся к деятельности Учреждения;

5.2.11. Издавать и реализовывать потребителям информационные, нормативные, аналитические, методические материалы по вопросам экспертизы проектно-сметной документации.

5.2.12. Заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а так же целям и предмету деятельности Учреждения.

5.2.13. Приобретать и арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования.

5.2.14. Осуществлять материально-техническое обеспечение своей деятельности.

5.2.15. Определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, штатное расписание.

5.2.16. Устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.17. Получать и использовать доходы от разрешенной настоящим Уставом деятельности.

5.3. Учреждение осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Учреждения, несет обязанности и может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Учреждение осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

5.5. Учреждение и его работники несут ответственность за:

5.5.1. Проведение квалифицированной и объективной государственной экспертизы в установленные сроки, обоснованность рекомендаций по утверждению, доработке или отклонению проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.6. Учреждение обязано:

5.6.1. Выполнять установленное учредителем задание.

5.6.2. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств.

5.6.3. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6.4. Обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

5.6.5. Обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников.

5.6.6. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.6.7. Представлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Ивановской области.

5.6.8. За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица Учреждения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Учреждение представляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

6. Управление Учреждением

6.1. Органами управления Учреждения являются наблюдательный совет Учреждения, директор Учреждения.

7. Полномочия учредителя

7.1. Утверждает по согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области устав автономного учреждения Ивановской области, а также вносимые в него изменения.

7.2. Формирует и утверждает государственное задание автономному учреждению Ивановской области в соответствии с видами деятельности, отнесенными к его основной деятельности, и определяет перечень мероприятий, направленных на развитие автономного учреждения Ивановской области.

7.3. Представляет на рассмотрение наблюдательного совета автономного учреждения Ивановской области предложения:

- о внесении изменений в устав автономного учреждения Ивановской области;
- о создании и ликвидации филиалов автономного учреждения Ивановской области, об открытии и закрытии его представительств;
- о реорганизации или ликвидации автономного учреждения Ивановской области;
- об изъятии имущества, закрепленного за автономным учреждением Ивановской области на праве оперативного управления.

7.4. Принимает по согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области и Департаментом финансов Ивановской области решение о создании или ликвидации филиалов автономного учреждения Ивановской области, об открытии и закрытии его представительств.

7.5. Определяет в порядке, установленном постановлением Правительства Ивановской области, виды особо ценного движимого имущества, а также перечень особо ценного движимого имущества.

7.6. Вносит в Департамент управления имуществом Ивановской области предложения:

- о закреплении за автономным учреждением Ивановской области недвижимого имущества и об изъятии данного имущества;
- по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением Ивановской области учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, в том числе по внесению автономным учреждением Ивановской области недвижимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц, или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;
- по распоряжению особо ценным движимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением Ивановской области учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества;

- об одобрении сделки с имуществом автономного учреждения Ивановской области, в совершении которой имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в наблюдательном совете учреждения, а также сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, на основании которых Департаментом управления имуществом Ивановской области принимается соответствующее решение в форме распоряжения Департамента.

7.7. Дает согласие на внесение автономным учреждением Ивановской области денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением недвижимого имущества).

7.8. Решает иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об автономных учреждениях".

8. Наблюдательный совет

8.1. Наблюдательный совет Учреждения создается в количестве пяти человек.

8.2. В состав наблюдательного совета Учреждения входят:

- представители Учредителя;
- представитель Департамента управления имуществом Ивановской области;
- представители Учреждения (избранные решением собрания трудового коллектива Учреждения, принятого большинством голосов от списочного состава участников собрания);
- представители общественности.

8.3. Решение о назначении членов Наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем.

8.4. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет.

8.5. Одно и то же лицо может быть членом наблюдательного совета неограниченное число раз.

8.6. Директор Учреждения и его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета.

8.7. Решение о назначении членов наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем Учреждения.

8.8. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.9. Наблюдательный совет возглавляет председатель наблюдательного совета. Председатель наблюдательного совета избирается на срок полномочий наблюдательного совета Учреждения членами наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета Учреждения.

8.10. Председатель наблюдательного совета Учреждения организует работу наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

8.11. Наблюдательный совет Учреждения в любое время вправе переизбрать своего председателя.

8.12. В отсутствие председателя наблюдательного совета Учреждения его функции осуществляет старший по возрасту член наблюдательного совета Учреждения, за исключением представителя Учреждения.

8.13. Наблюдательный совет Учреждения рассматривает:

- предложения Учредителя или Директора о внесении изменений в устав Учреждения;

- предложения Учредителя или Директора о реорганизации Учреждения или его ликвидации;

- предложения Директора об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставной капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве учредителя или участника;

- проект плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

- по представлению руководителя автономного учреждения проекты отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность;

- предложения Директора Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

- предложения Директора Учреждения о совершении крупных сделок;

- предложения Директора Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

- предложения Директора о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

- вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

8.14. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов директор Учреждения обязан в двухнедельный срок предоставить

информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

8.15. Плановые заседания наблюдательного совета Учреждения проводятся один раз в квартал.

8.16. Заседание наблюдательного совета созывается председателем по его собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена наблюдательного совета или Директора Учреждения.

8.17. В заседании наблюдательного совета Учреждения вправе участвовать Директор Учреждения.

8.18. Заседание наблюдательного совета Учреждения является правомочным, если все члены наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствуют более половины членов наблюдательного совета Учреждения. Передача членом Наблюдательного совета Учреждения своего голоса другому лицу не допускается.

8.19. Каждый член наблюдательного совета Учреждения имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя наблюдательного совета Учреждения.

8.20. Секретарь Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета простым большинством голосов от общего числа членов Наблюдательного совета.

8.21. Секретарь Наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний, ведение протокола заседаний. Извещения о проведении заседаний и иные материалы должны быть направлены членам Наблюдательного совета не позднее, чем за три дня до дня проведения заседания.

8.22. Решения, указанные в п. 7 настоящего Устава, принимаются в соответствии с федеральным законом об автономных учреждениях.

9. Директор Учреждения

9.1. Учреждение возглавляет Директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом руководителя Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Права и обязанности Директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

9.2. Директор действует на основании законодательства Российской Федерации, Ивановской области и настоящего Устава.

9.3. Директор Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных

федеральными законами и уставом Учреждения к компетенции Учредителя, Наблюдательного совета учреждения.

9.4. Директор Учреждения:

- без доверенности от имени Учреждения представляет его во всех государственных и других организациях и совершает иные юридические действия

- организует работу Учреждения, рассматривает и утверждает текущие и перспективные планы деятельности Учреждения;

- утверждает правила и другие внутренние документы Учреждения, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом или нормативными актами к компетенции Учредителя либо Наблюдательного совета;

- обеспечивает выполнение решений Учредителя и Наблюдательного совета;

- представляет по запросу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области статистическую отчетность, бухгалтерскую отчетность, информацию о структурных и кадровых изменениях в Учреждении, а также иную необходимую документацию при проведении проверки деятельности Директора и возглавляемого им Учреждения.

- исполняет поручения начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области по вопросам деятельности Учреждения.

- осуществляет прием и увольнение работников Учреждения в соответствии с трудовым законодательством РФ и на основании трудового договора.

- в порядке, установленном законодательством, поощряет работников Учреждения, а также налагает на них взыскания.

- заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности, открывает расчетный и иные счета в банках.

- утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения

- самостоятельно определяет и утверждает штатный и квалификационный состав Учреждения, порядок оплаты труда сотрудников.

- распределяет обязанности между своими заместителями.

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Учреждения.

9.5. Директор вправе передать часть своих полномочий одному или нескольким заместителям с оформлением соответствующего приказа. При временном отсутствии Директора по его приказу один из заместителей осуществляет все полномочия директора.

9.6. Директор и все иные должностные лица Учреждения действуют в пределах своих полномочий, установленных для каждого должностного лица трудовым договором или должностными инструкциями. Действия любого должностного лица Учреждения, выходящие за рамки полномочий, считаются совершенными этим должностным лицом от своего имени и не влекут за собой имущественную и иную ответственность со стороны Учреждения.

9.7. Взаимоотношения работников и Директора, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде.

10. Внесение изменений и дополнений в Устав, реорганизация и ликвидация Учреждения

10.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются Учредителем и согласуются Департаментом управления имуществом Ивановской области.

10.2. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.