

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 марта 2011 г. N 78-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

В целях проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, Правительство Ивановской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета (прилагается).

2. Установить, что начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта на капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, определяется с учетом сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, указанной в заключении о достоверности сметной стоимости, полученном в соответствии с Порядком проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета.

3. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 30.11.2010 N 431-п "О создании автономного государственного учреждения Ивановской области "Управление государственной экспертизы Ивановской области" путем изменения типа существующего областного государственного учреждения "Управление государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Ивановской области" следующее изменение:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) и (или) капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением бюджетных средств."

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после вступления его в силу.

И.о. Председателя Правительства
Ивановской области
П.А.КОНЬКОВ

Приложение
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 25.03.2011 N 78-п

**ПОРЯДОК
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ
ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее - проверка сметной стоимости), устанавливает размер платы за проведение указанной проверки.

2. Применяемые в настоящем Порядке термины:

заявитель - юридическое или физическое лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства либо его части и владеющее (пользующееся) им на праве собственности или ином законном основании, либо уполномоченное им лицо, обратившееся с заявлением о проведении проверки;

организация по проведению проверки - подведомственное Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области автономное государственное учреждение Ивановской области (далее - организация);

сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

сметная стоимость - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией либо описью (ведомостью объемов) ремонтных работ, определяемый расчетным путем в сметной документации;

сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости и включенные в федеральный реестр сметных нормативов на дату представления на проверку сметной документации;

сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

федеральный реестр сметных нормативов - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

3. Организация по проведению проверки (далее - организация) обязана:

а) разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения проверки;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением проверки.

4. Проверка сметной стоимости в соответствии с настоящим Порядком осуществляется до размещения заказа на выполнение работ для государственных (муниципальных) нужд.

**II. Представление документов
для проведения проверки сметной стоимости**

5. Для проведения проверки сметной стоимости в организацию представляются:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:
идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения заявителя - юридического лица, на

балансе (в собственности) у которого находится объект капитального строительства, а в случае если заявителем выступает уполномоченное им лицо - указанные сведения также в отношении такого лица);

идентификационные сведения об исполнителях - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица), а в случае отсутствия обязательности ее разработки - указанные сведения в отношении исполнителей сметной документации;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого проводится проверка (наименование объекта (объектов), почтовый адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное));

источник финансирования капитального ремонта;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени юридического либо физического лица, на балансе (в собственности) у которого находится объект капитального строительства (в случае обращения с заявлением уполномоченного лица), и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки (далее - договор) оговариваются специально;

в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о проведении проверки;

г) копия свидетельства о внесении записи о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц.

6. Для проведения проверки сметной стоимости, в случае когда затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства (далее - капитальный ремонт), дополнительно к документам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, представляются:

а) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая по составу разделов и требованиям к их содержанию, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) копия задания на проектирование;

в) заключение по обследованию (комплексному обследованию) технического состояния здания, выполненное в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил, определенных Правительством Российской Федерации на основании части 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), выданное уполномоченным на ее проведение соответствующим органом исполнительной власти Российской Федерации или Ивановской области либо подведомственными им государственными учреждениями.

7. Для проведения проверки сметной стоимости, в случае когда не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, дополнительно к документам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, представляются:

а) копия задания на разработку сметной документации;

б) сметная документация;

в) акт осмотра объекта капитального строительства, выполненный лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, либо его части, и владеющим (пользующимся) им на праве собственности или ином законном основании, с приложением ведомости дефектов;

г) опись (ведомость объемов) ремонтных работ, утвержденная заказчиком.

8. Организация вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных документов, послуживших основанием для учета в сметной документации тех или иных затрат.

Указанные документы должны представляться заявителем в 5-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается истребовать от заявителей представления сведений и документов, не предусмотренных пунктами 5, 6 либо 7 и абзацем первым данного пункта настоящего Порядка.

9. Документы, указанные в пунктах 5, 6 либо 7 и абзаце первом пункта 8 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе. Сметная документация, в том числе и из состава проектной документации, наряду с бумажным носителем представляется в электронном виде в формате, предусмотренном договором на проведение проверки.

10. В случае если после составления сметной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление ее для проведения проверки осуществляется после корректировки с учетом цен, сложившихся на дату представления документов для проведения проверки.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

11. Организация в течение 3 рабочих дней с даты получения от заявителя документов, указанных в пунктах 5, 6 либо 7 настоящего Порядка, осуществляет их предварительное рассмотрение.

По итогам предварительного рассмотрения документы возвращаются заявителю в случаях:

а) установления в заявлении источником финансирования (софинансирования) капитального ремонта объекта капитального строительства бюджетных и иных средств, кроме средств областного бюджета;

б) представления документов, не соответствующих требованиям к их составу и содержанию, установленным в пунктах 5, 6 либо 7, абзаце первом пункта 8, пункте 10 настоящего Порядка;

в) представления не всех документов, указанных в пунктах 5, 6 либо 7, абзаце первом пункта 8 настоящего Порядка, необходимых для проведения проверки.

12. После предварительного рассмотрения заявителю вручается (направляется) в течение 1 рабочего дня проект договора, подписанный со стороны организации, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения проверки.

13. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы, которым отказано в приемке на проверку сметной стоимости, подлежат возврату заявителю (за исключением заявления о проведении проверки сметной стоимости).

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на проверку сметной стоимости, устранимы без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней. При неустранении со стороны заявителя недостатков в установленный срок представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату (за исключением заявления о проведении проверки).

14. Примерная форма договора на проведение проверки сметной стоимости устанавливается приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

15. Предметом проверки сметной стоимости в зависимости от необходимости разработки проектной документации является изучение и оценка:

а) расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам и физическим объемам работ, содержащихся в утвержденной заказчиком описи (ведомости объемов) ремонтных работ;

б) расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам и физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, разработанной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также пояснительной записки и сметной документации на предмет соответствия установленным Правительством Российской Федерации требованиям к их содержанию.

16. Проведение проверки сметной стоимости начинается с даты представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) сметной стоимости предмету проверки сметной стоимости, установленного настоящим Порядком (далее - заключение).

17. Срок проведения проверки сметной стоимости не должен превышать 30 рабочих дней с даты представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости.

18. При подаче заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости срок проведения проверки сметной стоимости не должен превышать 20 рабочих дней с даты утверждения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Положения настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, предусмотренные пунктом 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Результат проверки сметной стоимости.

Выдача заявителю заключения проверки сметной стоимости

19. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения.

20. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

21. Заключение подписывается специалистами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, и утверждается руководителем организации либо уполномоченным им должностным лицом.

22. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения устанавливаются приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

23. Заключение может быть оспорено заявителями в судебном порядке.

24. Положительное заключение выдается в 4 экземплярах.

Представленные для проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю в течение 10 дней с даты утверждения заключения. Порядок возврата документов определяется в договоре на проведение проверки сметной стоимости.

25. Организация ведет реестр выданных заключений в электронном виде. Порядок ведения реестра выданных заключений устанавливается приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

26. В случае утраты заключения заявитель вправе получить в организации копию этого заключения. Выдача копии осуществляется в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

27. Отрицательное заключение не может являться основанием отказа в повторном проведении проверки сметной стоимости.

28. Документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на проверку сметной стоимости после ее доработки по замечаниям, указанным в отрицательном заключении, или при внесении изменений в ранее утвержденную в установленном порядке сметную документацию.

Повторная проверка сметной стоимости осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, для проведения первичной проверки сметной стоимости.

VI. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости и порядок ее взимания

29. Установить, что:

а) плата за проведение проверки сметной стоимости, в случае когда затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, устанавливается в размере 20 тыс. руб.;

б) плата за проведение проверки сметной стоимости, в случае когда не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, устанавливается на основании расчета исходя из следующих показателей:

- стоимость проверки 1 позиции в локальной смете - 180 руб.;

- стоимость проверки 1 позиции в объектной смете - 85 руб.;

- стоимость проверки 1 позиции в сводном сметном расчете - 105 руб.;

в) размер платы за проведение первоначальной проверки сметной стоимости, рассчитанный в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, включается в сметную документацию как затраты на проведение проверки.

30. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

31. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата такой проверки.