

(АГУ «Ивгосэкспертиза»)

---

**ПРИКАЗ**

15 декабря 2014 г.

№ 112

г. Иваново

**Об утверждении Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется без привлечения бюджетных средств**

В целях упорядочения и повышения эффективности работы по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется без привлечения бюджетных средств,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется без привлечения бюджетных средств, (далее - Положение) согласно приложению.

2. Начальнику отдела информационного обеспечения и компьютеризации Самодурову И.А. обеспечить размещение утвержденного Положения на официальном сайте АГУ «Ивгосэкспертиза».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.Н. Сахаров

**Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется без привлечения бюджетных средств**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), строительство которых планируется осуществлять без привлечения бюджетных средств (далее - проверка сметной стоимости), устанавливает размер платы за проведение указанной проверки.

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в рамках негосударственной экспертизы.

3. Применяемые в настоящем Порядке термины:

заявитель - заказчик, застройщик или уполномоченное ими лицо, обратившиеся с заявлением о проведении проверки;

сметная стоимость - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), определяемый расчетным путем в смете на строительство;

смета на строительство - раздел проектной документации на строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) объекта капитального строительства;

сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости и утвержденные в установленном порядке на дату представления на проверку сметы на строительство;

сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения.

сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

норматив цены конструктивного решения - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

элементная сметная норма - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

4. АГУ «Ивгосэкспертиза» обязана:

а) разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения проверки;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением проверки.

5. АГУ «Ивгосэкспертиза» не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, смета на строительство которого является предметом проверки.

## II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

6. Для проведения проверки сметной стоимости застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в АГУ «Ивгосэкспертиза»:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный), адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.));

б) проектная документация на объект капитального строительства;

в) копия задания на проектирование;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

д) результаты инженерных изысканий;

е) положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

ж) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение,

расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

з) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о проведении проверки;

и) копия свидетельства о внесении записи о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. АГУ «Ивгосэкспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных документов, послуживших основанием для учета в смете на строительство тех или иных затрат.

Указанные документы должны представляться заявителем в 5-дневный срок с даты получения соответствующего запроса.

Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

8. Документы, указанные в пункте 5 и абзаце первом пункта 6 настоящего Положения, представляются на бумажном носителе. Смета на строительство в составе проектной документации наряду с бумажным носителем представляется в электронном виде в формате, предусмотренном договором.

### III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

9. АГУ «Ивгосэкспертиза» в течение 3 рабочих дней с даты получения от заявителя документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, осуществляет их предварительное рассмотрение.

По итогам предварительного рассмотрения документы возвращаются заявителю в случаях:

а) представления документов, не соответствующих требованиям к их составу и содержанию, установленных в пунктах 5, 7 настоящего Положения;

б) представления не всех документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, необходимых для проведения проверки;

в) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный АГУ «Ивгосэкспертиза», либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

10. Представленные для проведения проверки документы, которым отказано в приемке на проверку, подлежат возврату заявителю (за исключением заявления о проведении проверки).

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на проверку, устранимы без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, АГУ «Ивгосэкспертиза» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней. При неустранении со стороны заявителя недостатков в установленный срок представленные для проведения проверки документы подлежат возврату (за исключением заявления о проведении проверки).

#### IV. Проведение проверки сметной стоимости

11. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

12. Проведение проверки начинается с даты представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

13. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

14. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании дополнительного соглашения к договору, но не более чем на 30 рабочих дней.

15. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

16. АГУ «Ивгосэкспертиза» оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

#### V. Результаты проверки сметной стоимости

17. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения негосударственной экспертизы о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

18. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

19. Заключение подписывается специалистами, участвовавшими в проведении проверки, и утверждается руководителем организации по проведению проверки либо уполномоченным им должностным лицом.

20. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

Повторная проверка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной проверки.

21. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

## VI. Выдача заявителю заключения

22. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре. Порядок возврата документов, представленных на проверку сметной стоимости, определяется в договоре на проведение указанной проверки.

23. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

24. АГУ «Ивгосэкспертиза» ведет реестр выданных заключений в электронном виде.

25. При проведении проверки открывается дело проверки. Дело проверки относится к архивным документам. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело проверки помещаются:

- а) заявления о проведении проверки (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) копия положительного заключения экспертизы проектной документации;
- г) заключения (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением проверки документы (копии документов).

26. В случае утраты заключения заявитель вправе получить в АГУ «Ивгосэкспертиза» копию (дубликат) этого заключения. Выдача копии (дубликата) осуществляется в течение 10 дней с даты получения письменного обращения заявителя без взимания платы.

## VII. Размер платы за проведение проверки и порядок ее взимания

27. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (в том числе сметы на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) определяется по формуле:

$$РПп = Спд \times П \times Кi \times Кпн \times Кпв.$$

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации объектов капитального строительства определяется по формуле:

$R_{Прп} = C_{пд} \times П \times K_i \times K_r \times K_{пн} \times K_{пв}$ , где:

$C_{пд}$  - стоимость изготовления проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года (в рублях);

$П$  - процентное соотношение размера платы за проведение экспертизы от стоимости изготовления всей проектной документации согласно приложению к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

$K_i$  - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

$K_r$  - коэффициент, учитывающий относительную стоимость разработки разделов проектной документации (в случае двухстадийного проектирования применяется сумма коэффициентов по стадиям «проектная документация» и «рабочая документация»);

$K_{пн}$  - понижающий коэффициент стоимости в размере от 0,5 до 0,9 (договорной);

$K_{пв}$  - повышающий коэффициент стоимости в размере от 1,2 до 2,0 при сокращенных сроках проведения экспертизы (договорной).

Понижающие или повышающие коэффициенты устанавливаются по соглашению сторон.

28. Проверка сметной стоимости объекта капитального строительства осуществляется за счет средств заявителя.

29. Оплата услуг по проведению проверки производится независимо от результата такой проверки.